

DIRITTO DI FAMIGLIA E DEL PATRIMONIO

Persone, eredità, proprietà

Sede del corso: Palazzo Campana

Docente: Avv. Anna VLACHOS

Mercoledì ore 19.20 – 21.00

Primo Semestre	Secondo Semestre
<p>PERSONE & FAMIGLIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Famiglia (matrimonio/convivenza/unione civile) • Rapporti economici all'interno della famiglia: comunione/separazione dei beni • Diritti e doveri tra genitori e figli: responsabilità genitoriale, mantenimento (fino a quando?) • Alimenti • Separazioni e divorzi • Assegno di mantenimento e assegno divorzile: <i>excursus</i> di tutti gli orientamenti giurisprudenziali sino alle sentenze più recenti • Assegnazione casa familiare • Destino dei figli: affidamento condiviso e "Best interest of the child" • Contratti nella famiglia (contratti prematrimoniali - contratti di convivenza) • Riforma Cartabia, cosa cambia? • Persone bisognose di assistenza: amministrazione di sostegno, interdizione, inabilitazione 	<p>SUCCESSIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eredità: regole generali (apertura della successione, chiamati all'eredità, accettazione, rinuncia) • Successione per legge: quote, ipotesi pratiche • Successione per testamento: vari tipi di testamento, forme, validità, vantaggi/svantaggi. • Successione necessaria: lesione di quote di legittima • Eredità nelle famiglie allargate (secondo nozze, figli di più nuclei familiari, etc.) • Questioni economiche e fiscali sulle successioni: imposte di successione, conti cointestati, polizze vita, pensione di reversibilità • Donazioni dirette e indirette: effetti sulle successioni • Strumenti di protezione del patrimonio in vita e di pianificazione successoria • Racconto e analisi di casi pratici <p>PROPRIETÀ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beni mobili / immobili / beni immateriali • Proprietà: definizione e limiti (atti emulativi, immissioni, soglia di tollerabilità), modi di acquisto e tutela della proprietà, agevolazioni fiscali prima casa • Immobili in comunione: comunione volontaria, comunione legale dei beni, comunione ereditaria • Diversi utilizzi dell'immobile: <ul style="list-style-type: none"> ○ locazione abitativa (diritti ed obblighi del proprietario e dell'inquilino; ripartizione delle spese ordinarie e straordinarie), ○ locazione commerciale, ○ comodato, uso, usufrutto, abitazione • Condominio: parti comuni, rapporti di vicinato, regolamento condominiale, amministratore, spese di condominio, animali nel condominio